

Pour accompagner son développement, Terres de Montaigu recrute :

Un instructeur des autorisations d'urbanisme F/H

Poste à temps complet

Recrutement par voie contractuelle

CDD 6 mois renouvelable à pourvoir dès que possible

Nous.

Une communauté d'agglomération, audacieuse, ambitieuse et innovante.

Audacieuse puisque quotidiennement de nombreux défis sont relevés pour améliorer la qualité de vie et de services de nos habitants.

Ambitieuse puisqu'en 2022, Terres de Montaigu est devenue une communauté d'agglomération, organisée autour de sa ville-centre, Montaigu-Vendée (20 000 habitants).

Innovante puisque notre territoire est porté par un écosystème économique riche et dense ainsi qu'une population jeune et dynamique (40% de la population a moins de 30 ans).

Terres de Montaigu, pour créer, avancer et vous épanouir dans un cadre où le collectif, le respect et la convivialité sont des valeurs fortes.

Descriptif de votre poste.

En tant qu'instructeur des autorisations d'urbanisme, vous êtes rattaché à la direction de l'Urbanisme et de l'Habitat et contribuez à une des grandes priorités du mandat, le logement et l'habitat sur le territoire. Membre d'une équipe de 17 personnes, sous l'autorité du Responsable du service urbanisme, vous accompagnez les porteurs de projets dans le cadre de leurs démarches d'urbanisme et de publicité extérieure. A la croisée de thématiques réglementaires, techniques, environnementales et stratégiques, votre rôle est d'être facilitateur au contact direct des administrés et des communes du territoire. Vous exercez au sein de « Mon Espace Habitat », lieu unique d'accueil et d'information sur l'urbanisme et l'habitat.

Vos missions.

- Instruire les demandes d'autorisation du droit des sols dans le respect des délais, échanger avec les pétitionnaires afin de faire évoluer leur projet vers la solution la plus conforme aux orientations stratégiques, en lien avec les porteurs de projets :
 - Lire et analyser différents types de plans et documents d'urbanisme
 - Appréhender un projet sur le terrain
 - Identifier et lancer les consultations, et recueillir les avis des services compétents
 - Vérifier la conformité des projets au regard des documents d'urbanisme et de la réglementation en vigueur concernant l'urbanisme et la publicité extérieure
 - Prendre en compte les enjeux climat, air et énergie en cohérence avec le plan Terres d'énAIRgie dans l'instruction des dossiers
 - Contribuer à l'évolution des règles d'urbanisme en échangeant en transversalité avec le chargé de planification
 - Rédiger les actes de procédure et décisions administratives
 - Proposer une décision sur les demandes d'autorisations d'urbanisme aux communes
- Délivrer auprès des élus, des professionnels et des administrés, une expertise technique et juridique, en conseillant sur l'application des règles d'urbanisme en vigueur et sur toutes questions de droit public, portant sur l'insertion urbaine, architecturale et paysagère.
- Anticiper les difficultés et alerter sur les points de vigilance tout en étant force de proposition dans la résolution des points de blocage.
- Assurer la conformité réglementaire du projet et sa capacité à s'adapter au contexte urbain ou rural (architecture, densité, paysage, réseaux...).
- Participer aux réunions de service et à la mise en œuvre du projet de service

- Rencontrer les acteurs communaux pour échanger sur les dossiers en cours d'instruction.

Votre profil.

Pour mener à bien vos missions, outre les **connaissances juridiques** en matière d'urbanisme, de publicité et des notions des techniques de construction et d'architecture, c'est le **sens du travail en équipe et en transversalité** qui est votre atout pour ce poste. On reconnaît d'ailleurs vos **aptitudes au dialogue, à la pédagogie et à la concertation** : vous savez communiquer de façon positive et constructive.

Vous **maîtrisez les outils bureautiques** et êtes idéalement à l'aise dans la lecture de plans et des outils associés.

A ces qualités s'ajoutent **l'organisation et la rigueur** qui vous permettront **d'être autonome**.

Rémunération & avantages.

- Rémunération statutaire + primes mensuelle (IFSE)
- Titres restaurant (144 € mensuels avec participation employeur de 50%),
- Contrat de groupe pour la prévoyance (garantie maintien de salaire) avec une participation employeur allant de 50% à 90 % du coût,
- Participation employeur de 15 € mensuel à la complémentaire santé,
- Nombreux avantages sociaux et prestations via les comités d'entreprises de la fonction publique territoriale (CNAS, FDAS, et COS),
- Participation employeur à hauteur de 75% sur les abonnements de transports publics (plafond de 104€ mensuel),
- Solution de covoiturage KAROS
- Accès à un véhicule de service ou indemnisation des déplacements professionnels

Conditions de travail : poste à temps complet 37h30 hebdomadaire (14 RTT) - télétravail possible. Poste basé à « Mon Espace Habitat » situé 15, place du champ de foire à MONTAIGU-VENDEE. Travail du lundi au vendredi (permanences ponctuelles les jeudis soir et samedis matin, 1 semaine sur 6).

Modalités de recrutement.

Recrutement par voie contractuelle, CDD 6 mois renouvelable, à temps complet. Poste à pourvoir dès que possible

Candidatures : adresser CV et lettre de motivation pour le 15/09/2026 par mail à recrutement@terresdemontaignu.fr ou par courrier à Terres de Montaignu, Communauté d'agglomération, 1 rue Henri Joyau – 85600 MONTAIGU VENDEE.

Contact : Sabrina GASPAR, responsable du service urbanisme, 06 08 13 34 94

Entretiens de recrutement prévus le : **21/09/2026**

Terres de Montaignu, c'est aussi...

Une situation géographique accessible

Accès facile en train (25 mn de Nantes, de la Roche-sur-Yon) et par les axes routiers (A83 et A87).
A 30 mn de Cholet.

Un territoire culturel et sportif

Printemps du Livre, Mondial Football Montaignu, fort tissu associatif, etc.

Des services à la population nombreux et de qualité

170 commerces, gare SNCF, centre hospitalier départemental, collèges, lycées, instituts d'enseignement supérieur, centre aquatique, théâtre, cinéma, conservatoire de musique...