

•NION ESPACE HABITAT

A stylized, colorful illustration of a landscape. In the foreground, there are various geometric shapes representing buildings and hills in shades of green, blue, and white. Some buildings have windows represented by small squares. In the background, there are more hills, trees with simple trunks and leafy canopies, and a few small clouds. A small sun or moon is visible in the upper right corner. The overall style is modern and minimalist.

Le lieu pour vos projets
de construction et de rénovation

Conseil, accompagnement & aides financières

TERRES DE
•MONTAIGU



Un projet de construction ?

De réhabilitation ?

De rénovation ?

Mon Espace Habitat est un lieu d'information unique pour toutes les démarches liées au logement sur Terres de Montaigu.

Mon Espace Habitat est à vos côtés tout au long de votre projet pour vous orienter, vous conseiller et faciliter vos démarches en complément des premières informations données dans les mairies.

Prenez rendez-vous dès le début de votre projet !

CONSEIL & DÉMARCHES D'URBANISME

VOTRE LOGEMENT ÉVOLUE AVEC VOUS !

Un projet d'extension, de division de terrain, de construction, de clôture, de piscine... ?

Tous ces projets sont soumis à des démarches administratives (permis de construire, déclaration préalable travaux, permis d'aménager...).

MON ESPACE HABITAT VOUS RENSEIGNE ET VOUS ACCOMPAGNE :



- **dans la phase de pré projet :**
pour le montage de votre dossier



- **au cours de l'instruction :**
les services assurent ensuite l'instruction de votre demande, en lien avec votre commune, pour vérifier qu'elle est compatible avec les règles d'urbanisme en vigueur sur le territoire.

LE + CAUE

Pour bien penser l'ensemble de votre projet, rencontrez les architectes-conseils du CAUE (conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement) ! Ils assurent des permanences gratuites, pour vous aider dans la conception du projet (composition globale, bonne distribution, intégration au quartier...) et les différentes démarches à envisager.

Contacter Mon Espace Habitat pour prendre un rendez-vous.



ACCOMPAGNEMENT & AIDES À LA RÉNOVATION

PERDU FACE À TOUS LES DISPOSITIFS D'AIDES ?

Pour se repérer, Mon Espace Habitat propose un accompagnement spécialisé et personnalisé pour vous donner toutes les informations pour avoir une démarche de rénovation globale et maximiser les financements.

VOTRE PARCOURS :



1. Rendez-vous
gratuit en
permanence
à Mon Espace
Habitat



2. Visite du
logement et
réalisation d'un
diagnostic/audit
selon la nature du
projet envisagé



3. Aide à
l'élaboration
du projet et
du montage
des dossiers de
financement

Des aides existent pour :

- la rénovation énergétique de votre logement
(installation d'un poêle, d'un système de chauffage,
changement des ouvertures, isolation...) ;
- l'adaptation des logements pour le maintien à
domicile des personnes âgées ou handicapées
(installation d'un monte-escalier, d'une rampe,
d'une douche de plain-pied...) ;
- la rénovation de logements destinés à la location ;
- la rénovation de logement insalubre ;
- la rénovation des façades.



LE + ADILE

L'ADILE assure une information gratuite, neutre et complète sur tous les aspects juridiques, financiers et fiscaux touchant au logement : le droit de la location, l'accèsion à la propriété, les prêts, les assurances, la fiscalité immobilière, la copropriété, les relations avec les professionnels de l'immobilier...

**Contacter Mon Espace
Habitat pour prendre
un rendez-vous.**



BON PLAN

Mon Espace
Habitat, c'est aussi
la liste des terrains
disponibles à
la construction
et des artisans
du territoire !



ION ESPACE HABITAT

OUVERTURE AU PUBLIC

Mardi 9h30 à 12h30 - 14h30 à 17h30
Mercredi 9h30 à 12h30 - 14h30 à 17h30
Jeudi 9h30 à 12h30 - 14h30 à 19h
Vendredi 9h30 à 17h30
Samedi 9h30 à 12h

15 place du Champ-de-Foire
Montaigu, 85600 Montaigu-Vendée

02 51 46 46 14

monespacehabitat@terresdemontaigu.fr



MINISTÈRE
CHARGÉ
DU LOGEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*



ION
MONTAIGU
VENDÉE



terresdemontaigu.fr

TERRES DE
IONMONTAIGU